






## PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

### About NCIA

The Northern Corridor Implementation Authority ("NCIA") is a regional development authority responsible for establishing direction, devising policies and strategies related to socio economic development of Northern Corridor Economic Region (NCER).

Incorporated in June 2008 under the Northern Corridor Implementation Authority Act 2008 (Act 687), NCIA's primary mandate is to promote and accelerate development of NCER into a world-class economic region and a choice destination for investment, work, and living. NCIA will continue to drive the growth of NCER towards becoming a world-class economic region by catalysing and implementing high value-added development programmes in three key sectors namely Manufacturing, Agriculture & Bio-Industries, and Services. The subsectors for Services are Tourism, Logistics and Connectivity, and Global Business Services.

### TENDER NOTICE

<b>TENDER NUMBER</b>	NCIA/2024/011/0023								
<b>TENDER TITLE</b>	THE CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PENANG DURIAN VALLEY @ RELAU AS AGROTOURISM CENTER, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)								
<b>CONDITIONS</b>	<p><b>Statutory Regulation Registration:</b> Company complying ALL of the following grade and category of specialization shall be eligible to participate in the tender</p> <p><b>Registered under CIDB with following Grade and Category of Specialization:</b></p> <table border="1"><tr><td>Grade</td><td>G7</td></tr><tr><td>Category</td><td>Building and Civil Engineering</td></tr><tr><td rowspan="2">Specialization</td><td>B04 Building Construction</td></tr><tr><td>CE21 Civil Engineering Construction</td></tr></table>	Grade	G7	Category	Building and Civil Engineering	Specialization	B04 Building Construction	CE21 Civil Engineering Construction	
Grade	G7								
Category	Building and Civil Engineering								
Specialization	B04 Building Construction								
	CE21 Civil Engineering Construction								
<b>DATE / VENUE OF BRIEFING AND SITE VISIT</b>	<p>Tender Briefing and Site Visit are <b>COMPULSORY</b></p> <table border="1"><tr><td>Date</td><td>9 December 2024 (Monday)</td></tr><tr><td>Time</td><td>10.30 AM</td></tr><tr><td>Location</td><td>Pusat Pertanian Relau, Pulau Pinang</td></tr><tr><td>Google Maps Plus Code </td><td>87RF+3X Bayan Lepas, Pulau Pinang</td></tr></table>	Date	9 December 2024 (Monday)	Time	10.30 AM	Location	Pusat Pertanian Relau, Pulau Pinang	Google Maps Plus Code 	87RF+3X Bayan Lepas, Pulau Pinang
Date	9 December 2024 (Monday)								
Time	10.30 AM								
Location	Pusat Pertanian Relau, Pulau Pinang								
Google Maps Plus Code 	87RF+3X Bayan Lepas, Pulau Pinang								
<b>DOCUMENT PRICE, FORM OF PAYMENT &amp; PAYMENT IN FAVOUR OF</b>	<p>Each document costs RM1,000.00 (Non-refundable)</p> <table border="1"><tr><td>Pay to</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Account Number</td><td>To be provided after Tender Briefing</td></tr><tr><td>Reference</td><td>NCIA/2024/011/0023</td></tr></table>	Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Account Number	To be provided after Tender Briefing	Reference	NCIA/2024/011/0023		
Pay to	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA								
Account Number	To be provided after Tender Briefing								
Reference	NCIA/2024/011/0023								

\* Tenderers are required to liaise with the Tender Secretariat to inform the presence of tender briefing.



Offers are invited to companies that meet the following conditions and are still allowed to make offers at this time:

1. Tender Briefing and Site Visit are **COMPULSARY**. For this purpose, the Tenderer needs to register at [NCIA Tender Registration](#) or through the QR Code provided below.



2. Registered Tenderers will receive a **confirmation e-mail with a link** to folders to **upload** their documents during the tender process. There are three (3) folders with the details below:
  - i. **Briefing Folder**
    - a. Construction Industry Development Board (CIDB) Certificate (in the relevant grade and categories of registration).
    - b. Submission of valid registration with the Companies Commission of Malaysia (CCM) and, Form 49 of the Companies Act 1965 or Section 58 of Companies Act 2016 or CCM Corporate Information Form
    - c. Identity Document of the Company Representative (Identification Card)
    - d. Authorization Letter for the company Representative signed by the Company's Director
  - ii. **Payment Folder**
    - a. For Tender Purchase, Payment Receipt to be uploaded as proof of payment to the NCIA account above.
    - b. Receipt must clearly show the Company name and/or Representative and Tender Reference Number.
  - iii. **Submission Folder**
    - a. Only applicable for submission of softcopy of Tender Proposal/Document as per instruction in the Tender Document
3. Only Tenderers who meet the criteria (required to present their Original or Copy of Registration issued by CIDB (under the relevant grades and category of specialization) to be eligible to participate in the tender briefing/site visit and to purchase of tender document (ITB).
4. THE TENDER DOCUMENT (ITB) WILL BE SOLD FROM 10 DECEMBER 2024 (TUESDAY) – 23 DECEMBER 2024 (MONDAY).
5. Tenderers may view this advertisement via [www.ncer.com.my](http://www.ncer.com.my)
6. Any related queries can be emailed directly to: [tender.secretary@ncer.com.my](mailto:tender.secretary@ncer.com.my).
7. The Completed ITB and duly signed by the Applicant must be enclosed in a sealed envelope marked with Title and Tender No. on the left-hand side of the envelope and dropped into the Tender Box at as per below address, **Before 12:00pm, 2 JANUARY 2025 (THURSDAY)**.

**Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)**

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18  
Penang Science Park,  
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang  
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

In addition to the address, the envelope is to be marked:

THE CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PENANG DURIAN VALLEY @ RELAU AS AGROTURISM CENTER, DAERAH  
TIMUR LAUT, PULAU PINANG FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)  
NCIA/2024/011/0023







## PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA

### Berkenaan NCIA

Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) adalah pihak berkuasa pembangunan wilayah yang bertanggungjawab untuk merangka hala tuju, dasar dan strategi berkaitan program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER).

Diperbadankan pada Jun 2008 di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelaksana Koridor Utara 2008 (Akta 687), mandat utama NCIA adalah untuk mempromosikan dan mempercepat pembangunan NCER menjadi sebuah wilayah ekonomi bertaraf dunia dan destinasi pilihan untuk pelaburan, pekerjaan dan kediaman. NCIA akan terus memacu pertumbuhan NCER ke arah menjadi wilayah ekonomi bertaraf dunia dengan memangkin dan melaksanakan program pembangunan bernilai tambah tinggi dalam tiga sektor utama iaitu Pembuatan; Pertanian & Industri Bio dan Perkhidmatan. Subsektor kepada Perkhidmatan adalah Pelancongan; Logistik serta Kebolehubungan; dan Perkhidmatan Perniagaan Global.

### KENYATAAN TAWARAN TENDER

NOMBOR TENDER	NCIA/2024/011/0023								
TAJUK TENDER	<i>THE CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PENANG DURIAN VALLEY @ RELAU AS AGROTOURISM CENTER, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)</i>								
SYARAT	<p>Pendaftaran peraturan berkanun: Tender adalah dipelawa untuk Syarikat yang memenuhi SEMUA gred dan pengkhususan kategori seperti berikut</p> <p>Berdaftar di bawah CIDB dengan Gred dan Pengkhususan Kategori berikut:</p> <table border="1"><tr><td>Gred</td><td>G7</td></tr><tr><td>Kategori</td><td>Bangunan dan Kejuruteraan Awam</td></tr><tr><td rowspan="2">Pengkhususan</td><td>B04 Pembinaan Bangunan</td></tr><tr><td>CE21 Pembinaan Kejuruteraan Awam</td></tr></table>	Gred	G7	Kategori	Bangunan dan Kejuruteraan Awam	Pengkhususan	B04 Pembinaan Bangunan	CE21 Pembinaan Kejuruteraan Awam	
Gred	G7								
Kategori	Bangunan dan Kejuruteraan Awam								
Pengkhususan	B04 Pembinaan Bangunan								
	CE21 Pembinaan Kejuruteraan Awam								
MAKLUMAT TAKLIMAT TENDER DAN LAWATAN TAPAK	<p>Sesi Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah WAJIB.</p> <table border="1"><tr><td>Tarikh</td><td>9 Disember 2024 (Isnin)</td></tr><tr><td>Masa</td><td>10.30 PAGI</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>Pusat Pertanian Relau, Pulau Pinang</td></tr><tr><td>Google Maps Plus Code </td><td>87RF+3X Bayan Lepas, Pulau Pinang</td></tr></table>	Tarikh	9 Disember 2024 (Isnin)	Masa	10.30 PAGI	Tempat	Pusat Pertanian Relau, Pulau Pinang	Google Maps Plus Code	87RF+3X Bayan Lepas, Pulau Pinang
Tarikh	9 Disember 2024 (Isnin)								
Masa	10.30 PAGI								
Tempat	Pusat Pertanian Relau, Pulau Pinang								
Google Maps Plus Code	87RF+3X Bayan Lepas, Pulau Pinang								
HARGA TENDER, CARA PEMBAYARAN DAN BAYARAN KEPADA	<p>Setiap dokumen berharga RM1,000.00 (Tidak dikembalikan)</p> <table border="1"><tr><td>Bayar Kepada</td><td>PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA</td></tr><tr><td>Butiran akaun</td><td>Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender</td></tr><tr><td>Rujukan</td><td>NCIA/2024/011/0023</td></tr></table>	Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA	Butiran akaun	Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender	Rujukan	NCIA/2024/011/0023		
Bayar Kepada	PIHAK BERKUASA PELAKSANAAN KORIDOR UTARA								
Butiran akaun	Akan dimakumkan selepas Sesi Taklimat Tender								
Rujukan	NCIA/2024/011/0023								

\*Petender dikehendaki untuk berurusan dengan pihak Urusetia Tender NCIA bagi memaklumkan kehadiran taklimat tender.



Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang memenuhi syarat-syarat berikut dan masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini:

1. Sesi Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah **DIWAJIBKAN**. Untuk tujuan ini, Petender perlu membuat pendaftaran di [Pendaftaran Tender NCIA](#) atau melalui pautan kod QR yang disertakan di bawah.



2. Petender yang telah mendaftar akan menerima pengesahan pendaftaran melalui e-mel yang telah didaftarkan beserta pautan untuk membolehkan Petender memuatnaik dokumen semasa proses tender. Terdapat tiga (3) set fail yang perlu dikemaskini iaitu:

*i. Briefing Folder*

- a. Sijil *Construction Industry Development Board* (CIDB) (berdasarkan gred dan kategori pendaftaran yang berkaitan)
- b. Sijil Pendaftaran Syarikat dikeluarkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan Borang 49 di bawah Akta Syarikat 1965 atau Seksyen 58 di bawah Akta Syarikat 1965
- c. Dokumen Pengenalan Diri bagi Wakil Syarikat (Kad Pengenalan)
- d. Surat Kebenaran Wakil Syarikat yang ditandatangani oleh Pengarah Syarikat.

*ii. Payment Folder*

- a. Untuk Pembelian Tender, Resit Bayaran kepada akaun NCIA seperti di atas perlu dimuat naik sebagai bukti pembayaran.
- b. Resit perlu dengan jelas menunjukkan nama atau Wakil Syarikat beserta Nombor Rujukan Tender.

*iii. Submission Folder*

- a. Berlaku sekiranya penghantaran Dokumen Tender secara atas talian diperlukan sekiranya terdapat arahan seperti yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender (ITB).

3. Hanya Petender yang layak dan memenuhi kriteria yang ditetapkan (dikehendaki mengemukakan Salinan Asal atau Salinan Pendaftaran yang dikeluarkan oleh CIDB (di bawah gred dan kategori yang berkaitan) yang ditetapkan akan dijemput untuk menyertai Sesi Taklimat Tender/Lawatan Tapak dan pembelian dokumen tender.
4. DOKUMEN TENDER (ITB) AKAN DIJUAL BERMULA PADA 10 DISEMBER 2024 (SELASA) SEHINGGA 23 DISEMBER 2024 (ISNIN).
5. Petender boleh melayari iklan tender di laman sesawang [www.ncer.com.my](http://www.ncer.com.my)
6. Sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui e-mel ke: [tender.secretary@ncer.com.my](mailto:tender.secretary@ncer.com.my).
7. Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh pemohon perlu dikemukakan dalam sampul bertutup serta berlabel tajuk dan nombor tender di bahagian kiri sampul surat dan dimasukkan kedalam Peti Tender di alamat seperti di bawah, sebelum jam 12.00 tengahari, pada 2 JANUARI 2025 (KHAMIS).

**Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)**

No.1114, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 18  
Penang Science Park,  
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang  
Tel: +604 - 502 0708 Fax: +604 - 502 0194

Sampul tersebut perlu **dilabelkan** seperti di bawah:

**THE CONSTRUCTION AND COMPLETION OF PENANG DURIAN VALLEY @ RELAU AS AGROTOURISM CENTER, DAERAH  
TIMUR LAUT, PULAU PINANG FOR THE NORTHERN CORRIDOR IMPLEMENTATION AUTHORITY (NCIA)  
NCIA/2024/011/0023**

